

DELIBERATION N° 2025- 026
DE LA COMMUNE DE REOTIER
Séance du 3 juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq le jeudi 3 juillet 2025, à 19 h le Conseil Municipal de la commune de Réotier, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Marcel CANNAT Maire.

Date de la convocation : 25 juin 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 11

Présents : 7

Votants : 9

Étaient présents : Marcel CANNAT, Michel MOURONT, Marc CASTELLACCI, Mariette PIOVESAN, Dominique COLLOMB, Joël GAUTHIER, Damien GANDELLI.

Excusés : Hervé CASTILLO – Michel COLLOMB – Antoine GRAZIANO

Procuration : Michel COLLOMB donne procuration à Marcel CANNAT – Antoine GRAZIANO donne procuration à Dominique COLLOMB.

Secrétaire de séance : Michel MOURONT

Objet de la délibération : Convention d'assistance en matière d'ingénierie foncière

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Considérant la nécessité pour la collectivité d'être accompagnée dans la durée en matière d'ingénierie foncière ;

Considérant la nécessité de faire appel à un avis extérieur afin d'obtenir une évaluation juste, précise et reconnue qui facilitera les transactions et les prises de décisions de la collectivité ;

Considérant que les évaluateurs professionnels connaissent les réglementations et les normes en vigueur, ce qui assure que l'évaluation est conforme aux exigences légales et réglementaires,

Considérant la proposition de la société Acti'Foncier d'assister la commune en termes d'ingénierie foncière afin d'apporter du conseil et de mener pour le compte de la commune des actions foncières ;

Monsieur le maire propose donc au conseil municipal de signer une convention d'assistance avec « Acti'Foncier » pour un montant forfaitaire annuel de 1 380 € HT soit 1656 €, pour une durée de 1 an. Celle-ci comprend jusqu'à deux opérations pouvant se décliner en missions d'évaluation en valeur vénale de biens immobiliers, négociations pour le compte de la commune des emprises foncières nues ou bâties et, procédure d'incorporation dans le domaine communal de biens sans maître. En sus du forfait, la commune a la possibilité de solliciter de nouvelles négociations au tarif de 650 € HT par origine de propriété.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal : 8 voix Pour – 1 Contre – 0 Abstention

Décide :

. **De signer** une convention d'assistance en matière d'ingénierie foncière avec « Acti'Foncier » pour une durée d'un an pour un forfait annuel de 1380 € HT soit 1656 € TTC

. **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette proposition.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire,
Marcel CANNAT

