

**DELIBERATION N° 2025- 031**  
**DE LA COMMUNE DE REOTIER**  
**Séance du 3 juillet 2025**

L’an deux mille vingt-cinq le jeudi 3 juillet 2025, à 19 h le Conseil Municipal de la commune de Réotier, dûment convoqué, s’est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Marcel CANNAT Maire.

**Date de la convocation** : 25 juin 2025

**Nombre de Conseillers** :

**En exercice** : 11

**Présents** : 7

**Votants** : 9

**Étaient présents** : Marcel CANNAT, Michel MOURONT, Marc CASTELLACCI, Mariette PIOVE-SAN, Dominique COLLOMB, Joël GAUTHIER, Damien GANDELLI.

**Excusés** : Hervé CASTILLO – Michel COLLOMB – Antoine GRAZIANO

**Procuration** : Michel COLLOMB donne procuration à Marcel CANNAT – Antoine GRAZIANO donne procuration à Dominique COLLOMB.

**Secrétaire de séance** : Michel MOURONT

**Objet** : Échange de terrains Commune de Réotier/PONS Bruno sur le hameau du Goutail.

Monsieur le Maire fait part à l’assemblée que la commune de Réotier a reçu le 7 décembre 2021 une déclaration d’intention d’aliéner portant sur la vente d’une propriété bâtie entre les Consorts PONS et les époux FORGET. Des discussions avec les propriétaires et les acquéreurs ont été initiées sans toutefois aboutir à un accord entre toutes les parties.

Une nouvelle réunion a été programmée le 7 mai dernier avec le géomètre expert afin de finaliser le projet d’échange avec toutes les parties et en tenant compte des nouvelles emprises après les travaux réalisés par monsieur PONS à savoir la construction d’un mur de soutènement.

Monsieur PONS Bruno maintien sa demande d’échange avec la commune, les travaux accomplis n’ayant pas modifié les surfaces cédées et reçues.

**Parcelles cédées par monsieur PONS Bruno à la commune de Réotier :**

Parcelles	Superficie (m²)	Dénomination	Prix au m²	Valorisation	Nouveau propriétaire
F 353 i- 1591k- 1610m-1610n	58	Elargissement voirie	70,00 €	4 060,00 €	Commune de REOTIER

**Parcelles cédées par la commune de Réotier à Monsieur PONS Bruno :**

Parcelles	Superficie (m <sup>2</sup> )	Dénomination	Prix au m <sup>2</sup>	Valorisation	Nouveau propriétaire
Ancien chemin et ancien canal	58	Ancien chemin et canal	70,00 €	4 060,00 €	PONS Bruno

Soit 58 m<sup>2</sup> d'emprise communale non cadastrée correspondant à un ancien chemin communal et à un ancien canal suivant le plan ci-annexé.

Après délibération, le Conseil Municipal : 9 voix **pour** – 0 voix **contre** – 0 **Abstention**

- **Approuve** l'exposé de Monsieur le Maire
- **Décide** de procéder à un échange sans soulte compte tenu de la valeur des terrains échangés
- **Précise** que les frais de géomètre et les frais notariés seront partagés à parts égales entre les deux parties,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes et documents nécessaires à cet échange.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire,  
Marcel CANNAT

